



STUDIU DE OPORTUNITATE

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI SI ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SERVICII SI SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

STRADA RUDULUI, NR. 262

SITUATIA EXISTENTA

SC 1 / 1 000

2

SO

LEGENDA

- LIMITE

—

 LIMITA TERENULUI STUDIAT
324 500 mp

—

 LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ
145 772mp

—

 CONSTRUCTII EXISTENTE

▶

 ACCESE PE PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA

—

 ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII (IS)

—

 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

—

 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

—

 ZONA INSTITUTII, SERVICII, TRANSPORTURI SI UNITATI DE PRODUCTIE

—

 ZONA UNITATI INDUSTRIALE, UNITATI TRANSPORTURI SI SPATII VERZI

—

 ZONA UNITATI MICI SI MIJLOCII, PRODUCTIVE SI DE SERVICII SI SPATII VERZI

—

 ZONA ACTIVITATI TRANSPORTURI

—

 CULOARE SI FASII VERZI DE PROTECTIE

—

 PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE

—

 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)
- REGLEMENTARI URBANISTICE

—

 RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE - PUD / PUZ

—

 TRASEE ORIENTATIVE DE CIRCULATIE PROPUSE PRIN PUZ APROBAT (2014)

INDICATORI URBANISTICI APROBATI

	ZONA UNITATI INDUSTRIALE UNITATI TRANSPORTURI	ZONA UNITATI MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DR SERVICII
P.O.T.	80 %	50 %
C.U.T.	2,5	4,5



Verificator	Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat/Expertiza nr. data	Beneficiar	Proiect nr.
		ZAB TEN CONSULTING				SC MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT SRL	14/2022
		CUI RO 3174980/129/877/2013				Amplasament: Ploiesti, Str. RUDULUI, nr. 262, Jud. Prahova	
Calitate:		Nume	Semnatura	Scara:		Denumire proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ	FAZA:
				1/1000		SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI SI ZONA ACTIVITATI	SO
Self proiect:		Urb. Vladimir Cazan				PRODUCTIVE DE SERVICII SI SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	Planşa:
Proiectat:		Urb. Vladimir Cazan					2
Desenat:		Urb. Vladimir Cazan				Denumire planşa: PLAN SITUATIA EXISTENTA	